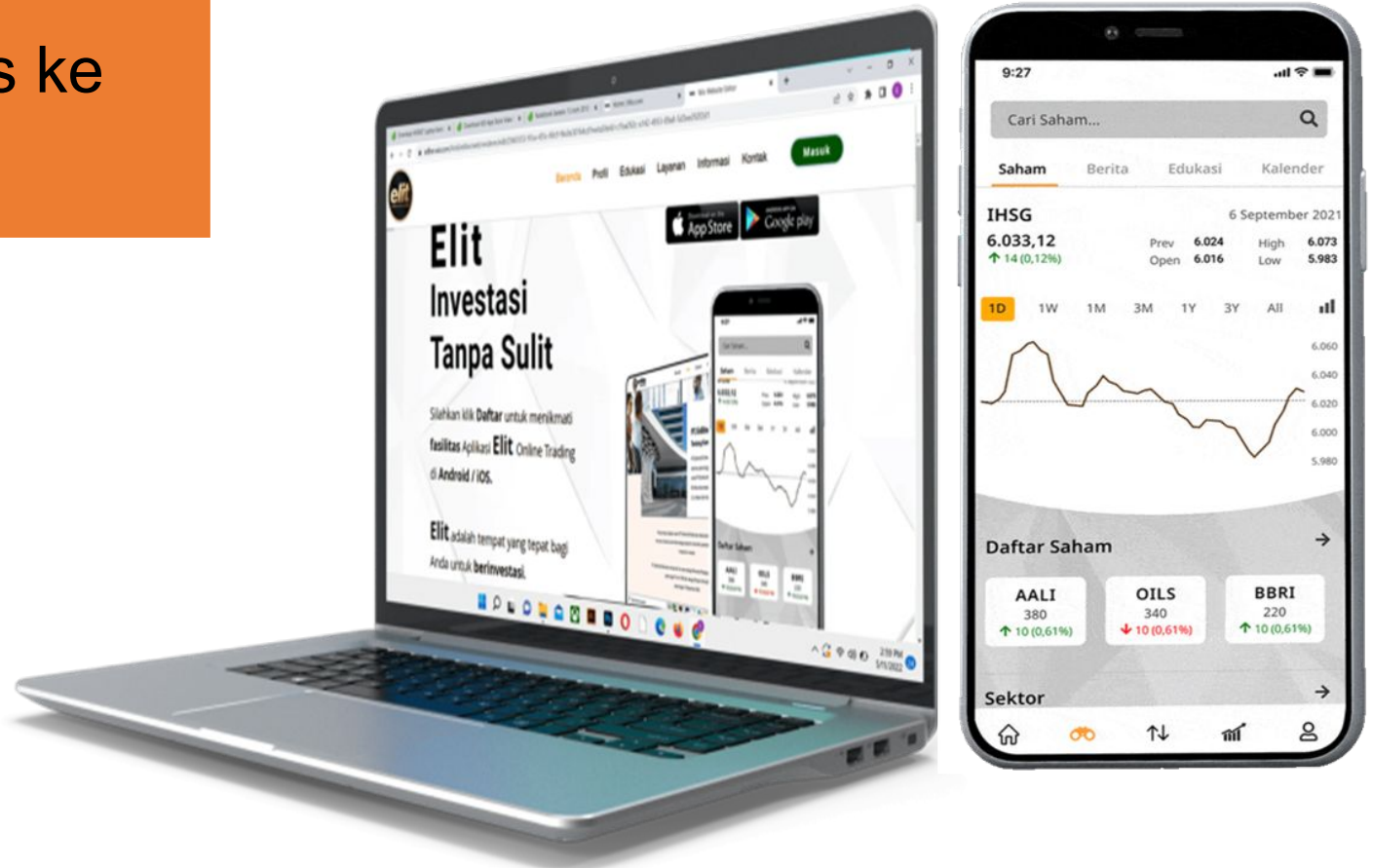


Saham PANI Bergejolak Usai Umumkan Rights Issue III, Euforia Awal → Terkoreksi → Fokus ke Dampak NAV & Dilusi

After Market

Divisi Riset

PT Erdikha Elit Sekuritas
3 September 2025





Pergerakan Saham Hari Pengumuman

- Awal sesi sempat **melonjak +5,20%** → **Rp16.700**
- Pukul 10.32 WIB malah **turun -1,42%** → **Rp15.650**
- **Nilai transaksi:** Rp468,5 miliar
- **Volume:** 29,27 juta saham

Makna pasar:

- Awal direspons positif
- Lalu muncul **profit taking & kekhawatiran dilusi**



Skema Rights Issue (PMHMETD III)

- Jumlah maksimal: **1,21 miliar saham baru**
- Nilai nominal: **Rp100/saham**
- **Harga pelaksanaan: belum diumumkan**
- Saham dari **portepel** & punya hak **setara dividen**
- Syarat pelaksanaan:
 - Persetujuan **RUPSLB**
 - Pernyataan efektif dari **OJK**

Timeline penting:

- **RUPSLB: 9 Oktober 2025**
- Efektif maksimal **12 bulan setelah persetujuan**



Tujuan Penggunaan Dana Rights Issue

Dana akan digunakan untuk:

- Tambah kepemilikan hingga **44,1%** di **PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK/BKS)**
- Penyertaan ke:
 - PT Cahaya Inti Sentosa
 - PT Karunia Utama Selaras
 - PT Panorama Eka Tunggal
- Tujuan strategis:
 - ✓ Perkuat permodalan
 - ✓ Tambah aset
 - ✓ Percepat ekspansi
 - ✓ Dorong pertumbuhan pendapatan

Catatan risiko:

- Pemegang saham yang tidak ikut → **terdilusi**



Private Placement Tahap III (Pendahulu Rights Issue)

- Tanggal: **2 September 2025**
- Saham baru: **20,91 juta lembar**
- Harga pelaksanaan: **Rp14.350**
- Dana yang dihimpun: **± Rp300 miliar**
- Diserap penuh oleh:
 - **PT Multi Artha Pratama** (pengendali)
- Digunakan untuk:
 - Perkuat modal
 - Topang ekspansi anak usaha (>99% dimiliki)

Makna:

- Sinyal **dukungan penuh pengendali ke PANI**



Kesimpulan & Strategi Investor

✓ Sentimen Positif Jangka Menengah

- NAV naik signifikan
- Aset strategis semakin terkonsolidasi
- Diskon akuisisi terhadap nilai riil properti sangat besar

⚠ Risiko Jangka Pendek

- Dilusi bagi yang tidak ikut RI
- Tekanan harga sementara saat harga RI diumumkan

🎯 Strategi Umum:

- Trader: fokus volatilitas jelang & pasca harga RI keluar
- Investor: nilai apakah **kenaikan NAV > efek dilusi**

hendriwt_ created with TradingView.com, Dec 01, 2025 12:27 UTC+7

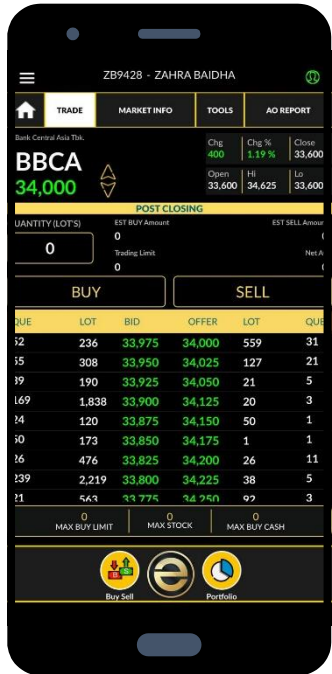
PANI - PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk - 1D - IDX O15,000 H15,250 L14,525 C15,200 +25 (+0.16%) Vol20.53M -550 (-3.92%)
hendriwt strategy 1.0 15,794 14,432 13,397



hendriwt_ created with TradingView.com, Dec 01, 2025 12:27 UTC+7



TERIMA KASIH



Disclaimer On

Investasi maupun perdagangan (trading) efek berpotensi memberikan keuntungan, sekaligus mengandung risiko. Setiap keputusan investasi dan trading merupakan tanggung jawab masing-masing individu yang membuat keputusan tersebut. Harap berinvestasi sesuai profil risiko pribadi.

